

Приложение № 1

К административному регламенту предоставления государственной услуги по регистрации деклараций о начале выполнения строительных работ и выдаче разрешений на выполнение строительных работ

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

Заказчика _____

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

Общество с ограниченной ответственностью

«Интерстар-Ресурс-Сервис»;

ОГРН 1159102031230

298676, Республика Крым. г. Ялта, г. Алушка,

Дворцовое шоссе, 34

наименование юридического лица, местонахождение,

ИНН/КПП 9103064644/ 910301001;

(861)201-61-71

(код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

«Рекреационный комплекс по адресу г. Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе 34. XI очередь строительства. Административно-гостиничный корпус №9, 9.1, паркинг № 9а»,

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес: **298676, Республика Крым. г. Ялта, г. Алушка, Дворцовое шоссе,34**

вид строительства **новое строительство,**

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **210.00.12.10.110; 210.00.11.10.490**

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка № RU357290007-01.2.10.00276, выдан 22.06.2018г

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Директор
ООО «Интерстар-Ресурс-Сервис»

Качан С.М.



Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона);

Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕКС ПРОЕКТ»,
123290 г. Москва, тупик Магистральный 1-й, д.5 ,эт.1 ком 13 оф D128-2
 наименование юридического лица, местонахождение,

ОГРН 1177746282383 , сведения из Единого государственного реестра
юридических лиц от 22.06.2018г , выдан Межрайонной инспекцией
Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9723020894/771401001, 8-(495)-926-26-20

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Зинковский Андрей Александрович 7(926)581-02-48	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕКС ПРОЕКТ» № 02/13-06М от 22.06.2018г	Удостоверение о повышении квалификации У00039.06/18 СРО –П-151-17032010, рег.номер члена СРО 145, 04.07.2017 г

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

директор ООО «Интерстар-Ресурс-Сервис» Качан Сергей Михайлович
 для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

приказом Общества с ограниченной ответственностью «Интерстар-Ресурс-Сервис» № 6/18-06 от 25 июня 2018г.

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена:

Обществом с ограниченной ответственностью «Крымская
негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов
инженерных изысканий» ИНН/КПП 9102022899/910201001

Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Положительное заключение экспертизы № 91-2-1-2-0027-18 от
25 июня 2018г

Главный инженер, ведущий эксперт по объекту (№МС-Э-31-2-
5917 направление 2.1.) Макаричев Денис Геннадьевич

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610712 от 10.03.2015г

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Директор

ООО «Интерстар-Ресурс-Сервис»

Качан С.М.

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Дю Евгений Игоревич, удостоверение о повышении квалификации ПК № 0323106 , регистрационный № 0323106

(Фамилия, имя и отчество лица,

Тел + 7 (978) 255 91 73

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Зинковский Андрей Александрович удостоверение о повышении квалификации У00039.06/18; 7(926)581-02-48 (Фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком: Государственный акт на право собственности на земельный участок серия ЯЛ №898060 от 08.05.2012г , кадастровый № 0111970200:01:001:0130, площадь участка 6,8500 га . Для реконструкции и обслуживания рекреационного комплекса.

Выписка из ЕГРН от 22.06.2018 г., собственность, 90:25:090101:760-90/090/2018-1 на земельный участок, кадастровый номер 90:25:090101:760 площадь участка 7598 кв. м.

Туристическое обслуживание.

Категория земель – земли населенных пунктов.

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м²
23524,80

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерени я	Согласно проектной документации			
		Общий	В том числе пускового комплекса или очереди		
			корпус 9	корпус №9.1	паркинг 9а
Площадь участка	га	0,7598			
Степень огнестойкости		II	II	II	II
Количество этажей		11; 3	11	11	3
Площадь застройки	м ²	4 052,00	848,72	764,28	2439,00
Общая площадь	м ²	23 524,80	7 675,76	7 944,88	7 904,16
в т.ч неотапливаемые помещения	м ²	5 527,99	1 749,58	1 643,86	2 134,55
Полезная площадь	м ²	16 288,49	5 498,19	5 663,30	5 127,00
Строительный объем	м ³	75 354,10	25 342,52	26 649,90	23 361,68
в т.ч. подземная часть	м ³	15 748,98	2 025,18	6 467,00	7 256,80

в т.ч. надземная часть	м ³	59 605,12	23 317,34	20 182,90	16 104,88
Количество гостиничных номеров, в том числе:	шт	10	-	10	-
1-комнатных	шт	2	-	2	-
2-комнатных	шт	4	-	4	-
студий	шт	4	-	4	-
Площадь гостиничных номеров	м ²	533,64	-	533,64	-
в т.ч террас гостиничных номеров	м ²	99,31	-	99,31	-
Количество апартаментов, в том числе:	шт	40	22	18	-
2-комнатных	шт	10	6	4	-
3-комнатных	шт	17	9	8	-
4-комнатных	шт	9	5	4	-
2-уровневых	шт	4	2	2	-
Площадь апартаментов	м ²	8 299,04	4 441,17	3 857,87	-
в т.ч террас апартаментов	м ²	2 000,72	1 090,49	910,23	-
Количество машиномест	шт	83	-	-	83
Площадь паркинга	м ²	3 005,77	-	-	3005,77
Служебные помещения	м ²	3 964,33	924,93	1 023,10	2 016,30
Административные помещения	м ²	269,40	115,80	-	153,60
Коммерческие помещения	м ²	286,70	-	224,70	62,00
Ресторан	м ²	455,70	455,70	-	-
Площадь всех этажей зданий по внешним размерам(надземная часть)	м ²	18155,76			

Характеристика жилого дома (при наличии): количество этажей _____,
количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная			
Двухкомнатная			
Трехкомнатная			
Четырехкомнатная			



Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего			

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений,
м² _____

характеристика других нежилых помещений (при наличии): _____

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² _____

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м ²	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я, Качан

Сергей Михайлович

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик **Директор**

ООО «Интерстар-Ресурс-Сервис»

(Должность)



(Подпись)

С.М.Качан

(Инициалы и фамилии)

М.П.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора

Республики Крым _____

(Наименование органа)



29.06

2018 г.

№ РК 08318019191

(Должность)

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Директор

ООО «Интерстар-Ресурс-Сервис»

Качан С.М.